



Non vendiamo case, costruiamo fiducia.

Company Profile

2026



INDICE

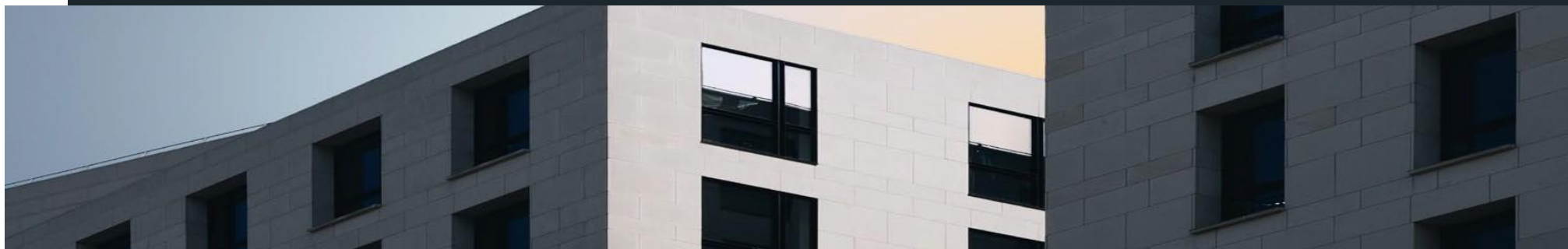
Executive Summary	4
Chi siamo	5
La società	6
Vision & Mission	7
Valori fondanti	8
Modello di business	9
Offerta servizi	12
Governance e organizzazione	13
Tecnologia e dati	14
Dove siamo	15
Conclusioni	16

EXECUTIVE SUMMARY

Estia Real Estate è il servizio di consulenza e intermediazione immobiliare nato all'interno dell'ecosistema Estia, pensato per accompagnare i condomini in ogni decisione immobiliare in modo **semplice, sicuro e trasparente**, che si evolve, per diventarne protagonista, nel mercato libero delle compravendite immobiliari.

Integrando dati immobiliari certificati e consulenza personalizzata, Estia Real Estate supera il modello tradizionale di agenzia, trasformando la compravendita in un'**esperienza guidata, tutelata e senza stress**.

Un modello centralizzato, digitale e umano, fondato su una **relazione di fiducia** tra chi ha l'esigenza di vendere, locare o acquistare un'abitazione e chi gli permette di raggiungere l'obiettivo.



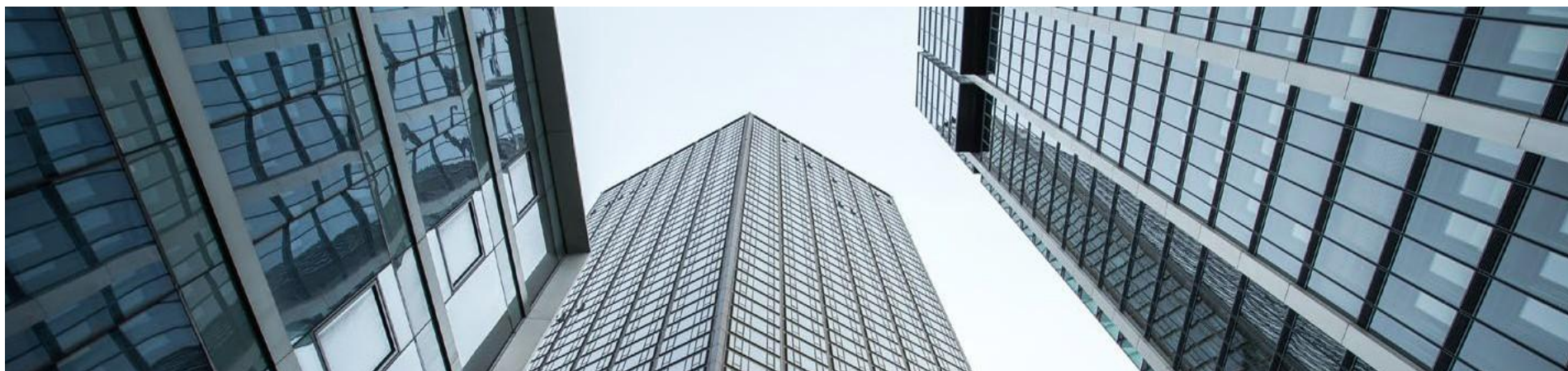
CHI SIAMO

ESTIA REAL ESTATE E ODEVO



Estia Real Estate è la società del gruppo **Estia** dedicata ai servizi di consulenza e intermediazione immobiliare, nata per offrire un'esperienza immobiliare evoluta, sicura e fondata sulla fiducia.

La società si inserisce in un ecosistema internazionale che ha origine in **Odevo**, gruppo globale leader nella gestione immobiliare residenziale e nei servizi per l'abitare.



LA SOCIETÀ

Nato in Svezia, Odevo opera oggi in numerosi Paesi tra Europa e Stati Uniti, con **oltre 2,3 milioni di unità immobiliari in gestione, più di 51.000 clienti e oltre 10.800 professionisti**, generando **ricavi superiori a 680 milioni di dollari**. Il modello Odevo combina competenze locali e capacità globali, con un forte orientamento all'innovazione e alla crescita sostenibile.

All'interno di questo contesto opera Estia SpA, polo italiano del gruppo e una delle realtà di riferimento nell'amministrazione condominiale in Italia. Estia amministra **oltre 2.500 condomini**, per circa **65.000 unità immobiliari**, attraverso più di **10 sedi operative** e una struttura composta da **oltre 150 tra dipendenti e collaboratori**, con l'obiettivo di semplificare la vita delle persone nella propria casa.



Dal punto di vista societario, Estia SpA **è partecipata per il 51% da Portik Group, a sua volta controllata al 100% da Odevo**, mentre la governance è espressione anche della famiglia Garesio, storica guida imprenditoriale della società.

Estia Real Estate rappresenta l'evoluzione naturale di un gruppo che ha fatto della **fiducia, della competenza e della prossimità** i propri valori fondanti, portandoli oggi anche nel mondo dei servizi immobiliari.



VISION

Diventare il **primo network immobiliare integrato in Italia**, capace di semplificare e tutelare le decisioni immobiliari delle persone lungo tutto il ciclo di vita dell'immobile.

Estia Real Estate ambisce a trasformare il concetto di intermediazione **da transazione occasionale a relazione consulenziale continuativa**, fondata su **fiducia, prossimità e dati certificati**.

MISSION

La mission di Estia Real Estate è trasformare l'esperienza immobiliare attraverso un **modello strutturato, digitale e centrato sulla fiducia**.

La società nasce con l'obiettivo di digitalizzare e standardizzare l'intero processo di vendita e locazione, rendendolo **più semplice, trasparente e controllabile** in ogni sua fase.

Estia Real Estate lavora per ridurre tempi, complessità e rischi per proprietari e acquirenti, offrendo un servizio immobiliare accessibile, ma di alto livello, pensato in modo particolare anche per i condomini Estia.

Allo stesso tempo, il progetto è costruito per generare valore condiviso lungo tutta la filiera, creando benefici concreti e duraturi per Estia, per gli amministratori, per i consulenti immobiliari e per i clienti, in un'ottica di relazione continuativa e crescita sostenibile.

VALORI FONDANTI

I valori fondanti di Estia Real Estate guidano ogni scelta strategica e operativa della società e rappresentano il riferimento costante nel modo di lavorare con clienti, amministratori e partner.



Fiducia: nessuna pressione commerciale, massima trasparenza.

Tutela: protezione del cliente, dell'amministratore e del brand.

Chiarezza: processi comprensibili e tracciabili.

Prossimità: presenza reale nel condominio e nella vita delle persone.

Continuità: relazione nel tempo, non limitata alla singola operazione.

LE QUATTRO ANIME

DI ESTIA REAL ESTATE

Un ecosistema integrato di servizi immobiliari, costruito per rispondere a esigenze differenti con competenze dedicate.



MODELLO DI BUSINESS

Un ecosistema immobiliare, non una semplice agenzia



Cosa ci differenzia

Approccio consulenziale orientato alla relazione, non alla singola operazione, supportato da un ecosistema di domanda reale e tecnologia.



Vantaggio Competitivo

Unico modello che combina accesso alla domanda, consulenza dedicata e gestione strutturata, creando un posizionamento irripetibile.



65.000+
Unità Immobiliari

Un bacino reale che genera domanda attiva e qualificata.



10
Sedi operative

Per il Mercato Immobiliare diffuso.

Un ecosistema immobiliare, non una semplice agenzia



Processo immobiliare digitalizzato

- Gestione strutturata e centralizzata
- Informazioni, documenti e attività sempre accessibili digitalmente.



Struttura centrale e Open market

- Modello senza rete di agenzie
- Alternativa alle agenzie tradizionali
- Approccio più consulenziale e meno commerciale.



Consulente Immobiliare

- Un unico referente dedicato
- Supporto completo nelle attività di vendita, acquisto, locazione e valorizzazione.



Integrazione con l'ecosistema Estia

- Accesso a un sistema integrato di relazioni, dati e opportunità



Relazione continuativa con il cliente

- Rapporto che si sviluppa nel tempo
- Accompagna il cliente in tutte le decisioni del percorso immobiliare.

OFFERTA SERVIZI ESTIA



L'offerta di Estia Real Estate è progettata per accompagnare il cliente in ogni fase del percorso immobiliare, attraverso un insieme di servizi integrati che uniscono competenza consulenziale, supporto operativo e tutela lungo tutto il ciclo dell'operazione.

Estia Real Estate offre un servizio immobiliare completo che include:



Vendita
e locazione
residenziale



Valutazioni
immobiliari
data-driven



Check documentale e
due diligence
("CasaOK")



Consulenza
strategica
e patrimoniale

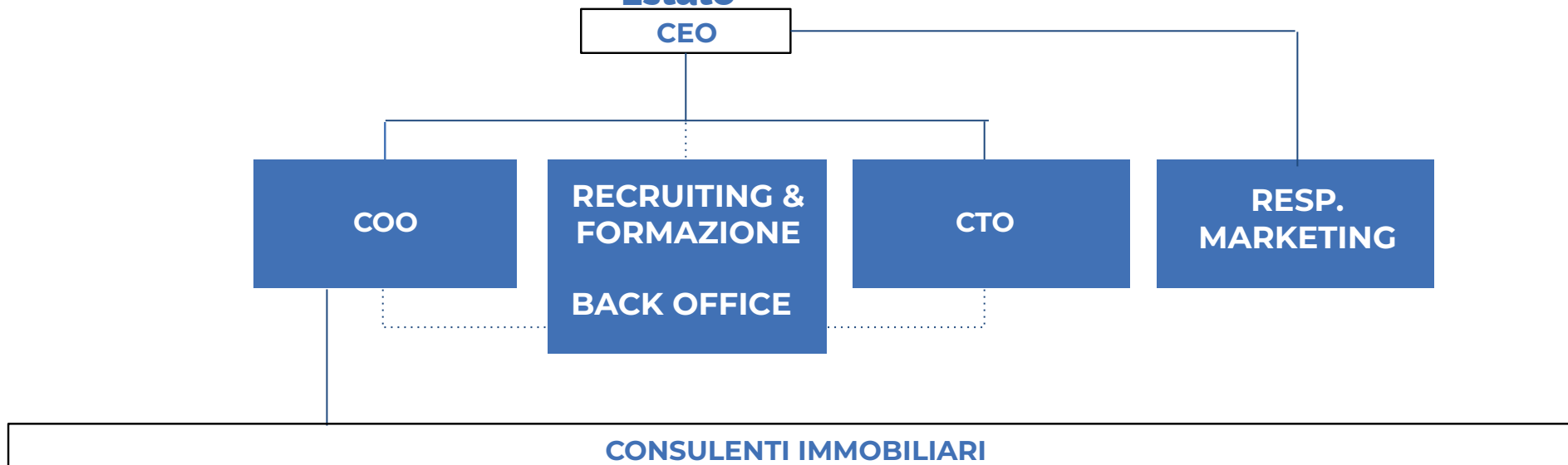


Supporto
post-operazione

GOVERNANCE

E ORGANIZZAZIONE

La governance e l'organizzazione di Estia sono progettate per garantire controllo, qualità del servizio e scalabilità del modello, attraverso una struttura chiara, ruoli definiti e processi coordinati a livello centrale e territoriale.



Torino | Milano | Varese | Genova | Savona | Albenga | Padova | Udine | Trieste | Bologna | Modena | Firenze | Roma | Velletri | Reggio Calabria | Catania | Palermo

TECNOLOGIA E DATI

La tecnologia è un fattore abilitante, non sostitutivo della relazione umana.

La piattaforma Estia Real Estate garantisce:



integrazione con i
gestionali
condominiali



automazione dei
flussi



sicurezza e
compliance
GDPR



monitoraggio
KPI e
reporting



DOVE SIAMO

NORD OVEST



Milano

- 11.330 Unità
- 365 Condomini

Torino

- 7.442 Unità
- 248 Condomini

Varese

- 82 Unità
- 1.850 Condomini

Genova

- 9.211 Unità
- 147 Condomini

Albenga

- 1.365 Unità
- 35 Condomini

NORD EST



Padova

- 8.818 Unità
- 109 Condomini

Udine

- 8.286 Unità
- 368 Condomini

Trieste

- 900 Unità
- 1 Condomini

CENTRO



Firenze

- 9.202 Unità
- 317 Condomini

Roma

- 10.573 Unità
- 224 Condomini

SUD E ISOLE



Reggio Calabria

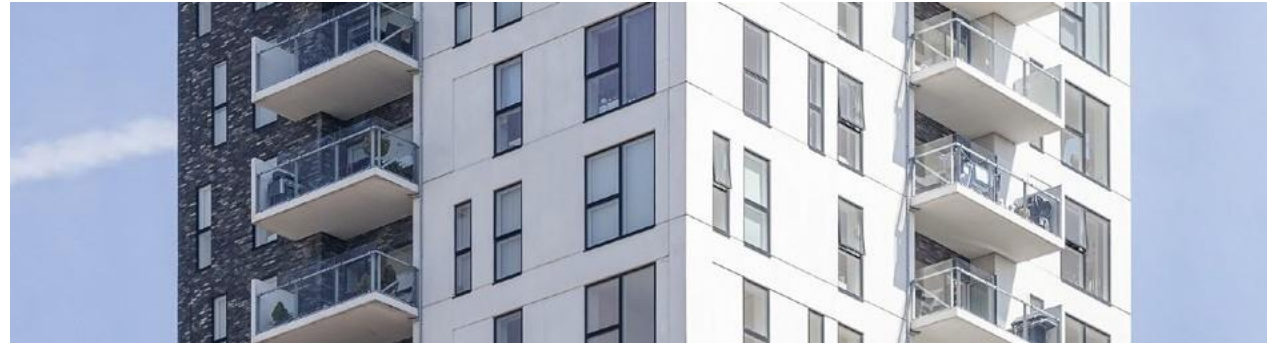
- 911 Unità
- 67 Condomini

Catania

- 1.926 Unità
- 54 Condomini

Palermo

- 5.140 Unità
- 205 Condomini

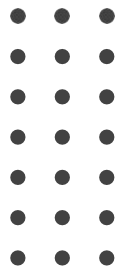


Estia Real Estate non è una semplice agenzia immobiliare.

È un **modello integrato di gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare**, costruito sulla fiducia, sui dati e sulle relazioni già esistenti nel mondo Estia.

Un progetto pensato per durare nel tempo, crescere in modo sostenibile e ridefinire il ruolo dell'immobiliare all'interno della vita condominiale.

Non vendiamo case,
Costruiamo fiducia.



CONCLUSIONI

CONTATTI

SEGRETERIA

+39 389 952 6332

info@estiare.it

ROBERTO BUSO

Ceo

robibusso@estiare.it

LORENZO MELLANO

Coo

+39 392 728 3128

lorenzomellano@estiare.it

Cto

business@estiare.it

Responsabile Marketing

marketing@estiare.it

FEDERICA VERNINI

Recruiting e Formazione

+39 334 638 6844

federicavernini@estiare.it



Via Antonio Canova, 25, 10126 Torino TO

